

*Oáza klidu Loučky - nástavba spojovací budovy
Školní č.p. 81, Nové Sedlo - Loučky*

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

- a) Označení stavby
Oáza klidu Loučky - nástavba spojovací budovy
- b) Místo stavby
Školní č.p. 81, 357 35 Nové Sedlo - Loučky,
pozemek p.č. 156, k.ú. Loučky u Lokte
- c) Předmět dokumentace
Jednopodlažní nástavba spojovací části budovy občanského vybavení č.p. 81 v
Novém Sedle – Loučky, na parcele p.č.156, k.ú. Loučky u Lokte
- d) Stavebník
Abilita s.r.o., Svatoslavova 766/19, Praha 4-Nusle, IČ 274 46 361
- e) Zpracovatel dokumentace pro spojené územní a stavební řízení
Atelier EGIS s.r.o., Na Botiči 5, 106 00 Praha 10,
IČ 283 75 327
- f) Hlavní projektant
Richard Houška, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, statika a dynamika
staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0000781

2. Charakteristika území a stavebního pozemku

- a) Poloha v obci
Pozemek se nachází v zastavěném okraji obce Loučky u Lokte,
okres Sokolov, kraj Karlovarský.
- b) Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci
Jedná se o změnu stávající budovy, nemění se její využití
- c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
Jedná se o změnu stávající budovy, nemění se její využití
- d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
HZS KVK – souhlasné stanovisko č.j. HSKV-1047-2/2013-SO
KHS KVK – souhlasné stanovisko č.j. KHSKV 2721/2013/HOK/Nov
MÚS OŽP – souhlasné stanovisko č.j. 28870/2013/OŽP/JIRI
- e) Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
Jedná se o stávající budovu, která je dopravně napojena
- na přilehlou místně obslužnou komunikaci v ulici Školní a na místně
obslužnou komunikaci v ulici Karlovarská.
Z hlediska napojení na technickou infrastrukturu je budova napojena
- na plynovodní řad RWE,
- na veřejný vodovodní řad,
- na veřejnou splaškovou kanalizaci,
- na rozvod elektrické energie nn
- f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů
nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a
poddolovaných území
Netýká se předmětné změny stávající stavby

- g) Poloha vůči záplavovému území
Budova se nenachází v záplavovém území
- h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí
- | | |
|--------------------|--|
| Parcelní číslo: | 155/2 |
| Katastrální území: | Loučky u Lokte 706663 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Způsob ochrany: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| Parcelní číslo: | 156 |
| Katastrální území: | Loučky u Lokte 706663 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob ochrany: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
| Parcelní číslo: | 157 |
| Katastrální území: | Loučky u Lokte 706663 |
| Druh pozemku: | zahrada |
| Způsob ochrany: | zemědělský půdní fond |
| Parcelní číslo: | 452/1 |
| Katastrální území: | Loučky u Lokte 706663 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Způsob ochrany: | nejsou evidovány žádné způsoby ochrany |
- i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby
Přístup a příjezd na stavební pozemek je možný z ulice Karlovarská, nebo z ulice Školní - viz situace
- j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby
Voda a energie budou v průběhu stavby zajištěny ze stávajících přípojek

3. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Účel užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby poskytující domov se zvláštním režimem

- osobám s chronickým duševním onemocněním - cílovou skupinu tvoří senioři se sníženou soběstačností v základních životních dovednostech z důvodu chronického duševního onemocnění způsobenou Alzheimerovou chorobou, stařeckou demencí či jinými typy demencí,
- osobám s jiným zdravotním postižením,
- osobám s kombinovaným postižením - tuto skupinu tvoří senioři se sníženou soběstačností v základních životních dovednostech z důvodu chronického duševního onemocnění způsobenou Alzheimerovou chorobou, stařeckou demencí či jiným typem demence v kombinaci se zdravotním či kombinovaným postižením,
- osobám se zdravotním postižením,
- seniorům.

Věková struktura ubytovaných osob:

- dospělí 27 – 64 let,
- mladší senioři 65 – 80 let,
- starší senioři nad 80 let.

Změna stavby bude spočívat ve vybudování jednoho podlaží nad spojovací budovou.

- b) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou
- c) Novostavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby
- d) Etapizace výstavby
Stavba bude realizována bez dělení na etapy

4. Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o nástavbě

Rozměry nástavby: 20,57m x 10,53m x 4,71m (délka x šířka x výška)

Půdorysná plocha nástavby: 216,6 m²

Objem nástavby: 1020,2 m³

Hrubá podlahová plocha (HPP) vnitřních prostor nástavby:

m.č.	název místnosti	plocha
2.N/01	Hala	33,1 m ²
2.N/02	Hygienické zázemí	8,8 m ²
2.N/03	Pokoj	13,3 m ²
2.N/04	Pokoj	13,3 m ²
2.N/05	Kancelář	23,2 m ²
2.N/06	Pokoj	12,8 m ²
2.N/07	Pokoj	12,8 m ²
2.N/08	Hygienické zázemí	8,8 m ²
2.N/09	Chodba	19,6 m ²
2.N/10	Kancelář	11,2 m ²
2.N/11	WC ženy	3,8 m ²
2.N/12	WC muži	4,3 m ²
2.N/13	Úklid	1,6 m ²
2.N/14	WC inv.	5,3 m ²
2.N/15	Kuchyňka	5,6 m ²
2.N/16	Terasa severní	91,7 m ²
2.N/17	Terasa jižní	47,5 m ²
HPP celkem bez teras		177,5 m ²
HPP celkem včetně teras		316,7 m ²

- b) Požadavky na všechny druhy energií, na teplo a na teplou užitkovou vodu
Změna stavby nevyvolá nové technické požadavky z hlediska dodávky elektrické energie a zemního plynu. Stávající přípojky jsou vyhovující.
Stávající plynová kotelná má dostatečnou kapacitu na výrobu tepla a teplé vody pro navržené prostory v nástavbě spojovací budovy.

- c) Požadavky na potřebu pitné vody
Změna stavby nevyvolá nové požadavky z hlediska potřeby pitné vody pro navržené prostory v nástavbě spojovací budovy.
Stávající přípojka vody je dostatečná pro navržené rozšíření provozu budovy
- d) Požadavky na likvidaci splaškových a dešťových vod
Změna stavby nevyvolá nové požadavky na řešení likvidace splaškových a dešťových vod.
Stávající kanalizační přípojka je dostatečná pro navržené rozšíření provozu budovy.
Množství likvidovaných dešťových vod zůstává beze změny
- e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
Změna stavby nevyvolá nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.
Stávající kapacita je vyhovující
- f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
Změna stavby nevyvolá nové požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
Stávající kapacita je vyhovující
- g) Předpokládané zahájení výstavby
Ihned po nabytí právní moci stavebního povolení
- h) Předpokládaná lhůta výstavby
2 roky